

02.08.2016
Data Podpis

Kętrzyn, dnia 2016-05-04

DECYZJA Nr 88/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie budowę z dnia 15.02.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Reszel ul. Rynek 24 11-440 Reszel

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej z przyłączami na działkach Nr 31; 24/2; 24/6; 24/3; 304; 305; 10; 276; 2/3; 19/1; 20/9; 20/8; 20/7; 17/3; 151/7; 14; 151/11; 147/3; 145/4; 145/3; 151/12; 291; 5/14; 173; 161/3; 161/1; 158; 159; 151/9; 163; 167/5; 5/11; 136/3; 137; 136/6; 5/17; 134; 120/2; 120/3; 302; 318; 132/3; 135/1; 313; 112; 126; 116; 169; 170; 5/19; 312; 142; 6 w obrębie geodezyjnym Dębnik gmina Reszel, Nr 131/3; 105/2; 105/3; 194; 196/1; 110; 128/2; 166; 167; 130/3; 130/1; 143/2; 149; 186; 192; 136/3; 137/2; 181; 180; 161; 164; 85; 92; 91; 90; 89; 86; 179; 178; 41; 40/2; 42; 44; 45; 46/1; 69/1; 68; 195; 64; 175; 62/1; 60; 76/1; 49; 50; 51; 52; 173; 117/1; 117/2; 100/5; 57/2; 71; 72; 73; 74; 75; 144; 145; 70 w obrębie ewidencyjnym Tolniki Małe gmina Reszel, Nr 35/3; 20; 17/2; 17/1; 15; 18; 16/2; 10/1; 11/1; 10/4; 9; 13/1; 4/1; 2/1; 3/4; 34/2; 48; 45; 40/3; 41/2; 8/1 w obrębie ewidencyjnym Kępa Tolnicka gmina Reszel, Nr 2/6 w obrębie ewidencyjnym Worpławki gmina Reszel, Nr 235 w obrębie ewidencyjnym Pleśno gmina Bisztynek.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Bronisław Gadzicki- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 200/87/OL oraz w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych Nr 219/89/OL członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0611/01.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3.Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy (robót).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: gmina Reszel, gmina Bisztynek działki Nr 31; 24/2; 24/6; 24/3; 304; 305; 10; 276; 2/3; 19/1; 20/9; 20/8; 20/7; 17/3; 151/7; 14; 151/11; 147/3; 145/4; 145/3; 151/12; 291; 5/14; 173; 161/3; 161/1; 158; 159; 151/9; 163; 167/5; 5/11; 136/3; 137; 136/6; 5/17; 134; 120/2; 120/3; 302; 318; 132/3; 135/1; 313; 112; 126; 116; 169; 170; 5/19; 312; 142; 6 w obrębie geodezyjnym Dębnik gmina Reszel, Nr 131/3; 105/2; 105/3; 194; 196/1; 110; 128/2; 166; 167; 130/3; 130/1; 143/2; 149; 186; 192; 136/3; 137/2; 181; 180; 161; 164; 85; 92; 91; 90; 89; 86; 179; 178; 41; 40/2; 42; 44; 45; 46/1; 69/1; 68; 195; 64; 175; 62/1; 60; 76/1; 49; 50; 51; 52; 173; 117/1; 117/2; 100/5; 57/2; 71; 72; 73; 74; 75; 144; 145; 70 w obrębie ewidencyjnym Tolniki Małe gmina Reszel, Nr 35/3; 20; 17/2; 17/1; 15; 18; 16/2; 10/1; 11/1; 10/4; 9; 13/1; 4/1; 2/1; 3/4; 34/2; 48; 45; 40/3; 41/2; 8/1 w obrębie ewidencyjnym Kępa Tolnicka gmina Reszel, Nr 2/6 w obrębie ewidencyjnym Worpławki gmina Reszel, Nr 235 w obrębie ewidencyjnym Pleśno gmina Bisztynek.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~